

**Budapest III. district**

79 990 000 HUF

Fedezze fel ezt a jó állapotú, 68 négyzetméteres, 3 szobás lakást Budapesten 3. kerületben a Kerék utcában!

Az ingatlan rendezett, liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el, így könnyedén megközelíthető.

A 3 szoba különnyíló és a lakás nagyon jó elosztású.

Távfűtés biztosítja a kellemes meleget a hidegebb napokon és 2db légkondi van a lakásban a meleg nyári napok enyhítésére.

A gyerek szoba külön szigetelést kapott.

Nyílászárók cseréje megtörtént, műanyag 2 rétegű ablakok, szúnyoghálóval és redőnnel ellátva. Konyhában fa nyílászáró, relaxával ellátva.

A lakásból nyíló utcai kilátás, csendes, zöld környezetet tár elénk, tökéletes választás városi életet kedvelőknek.

Közlekedés kiváló, 5 perc sétatávolságra van buszmegálló ahonnan a város számos pontja könnyen elérhető.

Pár perc sétára van óvoda, iskola, orvosi rendelő és bevásárlási lehetőség.

Az ingatlan eladásra kínálkozik, ideális lehet befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt és azonnal birtokba vehető.

Számos sportolási és kikapcsolódási lehetőséget biztosít a környék mert könnyen elérhető a Római-part, Dunakanyar, Szentendre...

Ingyenes ...

ID number	393292
Type	For sale - Flat (panel)
Space	68 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	17680 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

