

**Budapest IV. district**

82 900 000 HUF

IV. kerületben, ÚJPESTEN az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ közelében, a Rózsa utcában eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, felújított, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1986-ban épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES!!!
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- tusoló fürke
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- gardrób helyiség
- erkély (4 nm)
- felújítások: teljes generál felújítás, erkély beépítése pár éve történt.

Fűtése: távfűtés

Közös költség: 17.040 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és ...

ID number	393275
Type	For sale - Flat (panel)
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	17040 HUF
Duplex	No



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

