

Gárdony Velencei-tó szomszédságában

51 000 000 HUF

Vip-004749.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m²

Raktár(nettó)17,61 m²

WC(nettó)1,70 m²

Takarítószerterár(nettó)2,03 m²

Mosdó(nettó)1,70 m²

Összesen43,02 m²

Tájéolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Eladási ár: 51 M Ft +Áfa

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 393229 |
| Type | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space | 43 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 3 m |

FOR SALE

