

## Budapest IV. district Liszt Ferenc utca

51 990 000 HUF

Eladó lakás a IV. kerületben, a Liszt Ferenc utcában, a Metrodom Panoráma lakópark szomszédságában!

Kiváló lehetőség befektetőknek és saját otthonot keresőknek egyaránt!

Budapest IV. kerületének közkedvelt, folyamatosan fejlődő részén, a Liszt Ferenc utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti, déli fekvésű, napfényes és világos lakást.

Az ingatlan jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így akár fiatal pároknak vagy kiadásban gondolkodóknak is ideális választás lehet. A lakás felújítandó állapotú, ami kiváló lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa saját igényei és stílusa szerint alakítsa ki álmai otthonát. A déli tájolásnak köszönhetően egész nap világos, barátságos hangulatú terekkel rendelkezik.

A környék csendes, rendezett, mégis minden elérhető karnyújtásnyira:

- kiváló tömegközlekedés
- bevásárlási lehetőségek
- iskola, óvoda, egészségügyi intézmények
- parkok és zöldterületek

Az infrastruktúra és ellátottság kimagasló, így a mindennapi élet kényelmesen és gördülékenyen megoldható.

Ha egy jó adottságú, ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393190
Type	For sale - Flat (brick)
Space	37 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

