

**Budapest XIII. district**

169 900 000 HUF

**ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ**

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m<sup>2</sup>-es + 34 m<sup>2</sup> erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

**Elosztás:**

- nappali-étkező-konyha (27,6 m<sup>2</sup>)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m<sup>2</sup>-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m<sup>2</sup>-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáráttal rendelkezik.

**Műszaki tartalom:**

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393118
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	34 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

