

## Budapest XIII. district

67 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest szívében, a Váci úton egy 47 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téglalapítású lakást.

Az ingatlan félemeleten helyezkedik el egy rendezett társasházban, és praktikus elrendezésének köszönhetően kényelmes életteret biztosít. A lakás egy tágas szobából és egy félszobából áll, így ideális választás lehet egyedülálló vagy kisebb családok számára is.

Az egyedi fűtésrendszer lehetővé teszi a költségek hatékony szabályozását, míg az udvari kilátás csendes, nyugodt lakókörnyezetet garantál, távol a város zajától.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Ez az ingatlan nemcsak otthonnak ideális, hanem befektetési szempontból is remek lehetőséget kínál.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392980
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Common cost	19600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

