gdn-ujpest.hu

Dunabogdány panorámás részén

32 000 000 HUF

ID number	392949
Type	For sale - Building lot
Space	1 255 m^2
View	Panoramic

Dunabogdány panorámás részén eladó két utcára nyíló, 1255 nm-es lakóövezeti telek.

Elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de létesíthető ezenkívül:
-közösségi szórakoztató
-kereskedelmi
-szolgáltatói
-és vendéglátó rendeltetésű épület.

Építési helyen belül, vagy a telek hátsó kertjében helyezhető el:
-üvegház, fóliasátor, medence
-tárolásra szolgáló melléképítmény
-mosókonyha, nyárikonyha,
-gépjárműtároló
-szauna
-télikert
-barkácsműhely.

Szabadonálló beépítési mód jellemzi, terepszint felett 20%-ban (251 nm!), terepszint alatt 2%-ban beépíthető. A megengedett épület magasság 4,5 méter.

A telek további előnyei:
- csendes környék, jó lakóközösség
- víz-csatorna a telken, gáz-áram az utcában
- a központ sétatávolságra, de a Dunapart is csak 700 méterre található a telektől
- 880-as busz megállója pár perc sétával elérhető (Budapest Újpest-Városkapu és Esztergom között közlekedik)

Gyümölcsös megnevezésű, művelés alatt áll, így kifüggesztés köteles.

Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE