

Budapest VII. district

54 900 000 HUF

Eladó stílusos, egyedi szuterén iroda a Jósika utcában – bővítési lehetőséggel!

A VII. kerület szívében, a hangulatos Jósika utcában kínálunk megvételre egy bruttó 90 nm-es (nettó 76 nm), igényesen kialakított irodát, amely különleges atmoszférájával és egyedi adottságaival igazán ritkaság a belvárosi piacon.

Az ingatlan elosztása praktikus és sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet kreatív irodának, rendelőnek, stúdióknak vagy szolgáltató tevékenységhez is:

- tágas, egybenyitott központi tér – ideális munkatér vagy ügyféltér
- 2 külön nyíló irodahelyiség + egy félszoba / tárgyaló
- 2 WC
- kamra / tároló
- infraszauna – akár pihenő- vagy wellnessrészlegként is használható

További előny, hogy az ingatlanhoz saját pincehelyiség tartozik, amely tovább bővíthető, így akár raktár, archívum vagy újabb irodahelyiség is kialakítható.

A közlekedés kiváló, a környék pedig nyugodt, mégis mindenhez közel van – így az iroda könnyen megközelíthető ügyfelek és munkatársak számára is.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik egy stílusos, karakteres és jól ...

| | |
|----------------------|--------------------|
| ID number | 392933 |
| Type | For sale - Office |
| Space | 90 m ² |
| Rooms | 3 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1920 |
| Orientation | Northwest |
| Inner height | 2.4 m |
| Common cost | 20000 HUF |
| Duplex | No |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

