

## Budapest XXIII. district Kertvárosi körút (4es)

109 500 000 HUF

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

4. lakás: 69 nm, Emeleti,  
- előtér,  
- tároló,  
- 2 szoba,  
- Amerikai konyha, étkező,  
- nappali,  
- Fürdő  
- Wc,  
- közlekedő  
- Erkély 7nm.  
- 109.500.000 Ft

További lakások az emeleten:

5. lakás: 82.750.000 Ft

### MŰSZAKI TARTALOM

Szerkezet és szigetelés

- ProKoncept rendszerű falazat (25-35 cm vastagság)
- 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
- Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392884
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

