

**Budapest XIII. district**

100 050 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK 2027 KÖLTÖZÉSSEL!

Angyalföld:

Angyalföld Budapest XIII. kerületének legnagyobb városrésze, amely az egykori ipari zónából mára modern lakó- és irodanegyeddé alakult át. Hagyományos ipari zónák helyén ma már irodaházak, kereskedelmi egységek és a Duna-parton luxuslakások találhatóak.

Az épület tetterbeépítése során törekedtünk olyan lakások kialakítására, ami a mai lakásigényeknek felel meg, mint amerikai konyhás nappali és külön hálószoba. Változatos lakásokat alakítottunk ki úgy méretükben, mint elrendezésükben.

17 lakás.  
Előszoba: 2.35 nm.  
Fürdőszoba: 5.49 nm.  
Konyha+ étkező: 10,01 nm.  
Nappali: 21.48 nm.  
Közlekedő: 4.39 nm.  
Hálószoba: 17.08 nm.  
Fürdőszoba: 4.05 nm.  
Hálószoba: 8.53 nm.  
Erkély: 1.52 nm.

Fizetés: készütségi fokozathoz kötött fizetési ütemezés.

A további kérdésekkel és a megtekintéssel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.

ID number	392819
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	866 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2027
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

