

## Budapest XX. district Praktikus kis otthon

49 000 000 HUF

Lakást keresel, ami praktikus, otthonos? Akkor ezt érdemes megnézned! Könnyen saját ékszerdobozoddá varázsolhatod!

□ Praktikus kis garzon eladó Pesterzsébeten – első lakásnak vagy befektetésnek tökéletes! □

Eladó egy egyszobás, okosan kialakított garzon, ami több frissítésen is átesett, így már most egy élhető, szerethető tér vár.

Amit imádni fogsz:

- ✓ Új műanyag nyílászárók
- ✓ Új, biztonságos bejárati ajtó
- ✓ Klíma a nyári túléléshez \*
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Villanybojler a meleg vízhez
- ✓ Friss laminált padló a szobában
- ✓ Megújult konyha (új bútor + burkolat)

Extra plusz:

A szobában kialakított galéria külön alvórészt ad, így a nappali tér szabadon marad – kis lakás, nagy életérzés!

A konyhából nyíló külön helyiség pedig lehet:  
kamra  
gardrób  
vagy akár mini dolgozósarok

Kültéri hangulat:

A zárt, térkövezett udvar igazi kis chill zóna ☺  
Reggeli kávé, esti lazulás – megvan a helye.

Kinek ideális?

első saját otthonnak

...

ID number	392815
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	100 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	4 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

