

## Tököl

49 900 000 HUF

TÖKÖLÖN A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN ELADÓVÁ VÁLT, KÉTSZOBÁS  
54 NM ALAPTERÜLETŰ ELSŐ EMELETI FRANCIA ERKÉLYES VILÁGOS  
LAKÁS!

A társas-ház melyben a lakás elhelyezkedik rendezett, jó lakó  
közösségnek örvend!

A lakás a társas-ház első emeletén helyezkedik el, elosztása  
két lakószoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, külön toalett, kamra,  
az ingatlanhoz 5 nm zárható tároló is tartozik.

Burkolatai: vizes helyiségekben kerámia lap, a szobákban laminált  
parketta, kültéri nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyözöttek.

Fűtése és meleg víz ellátása házközponti, fűtés hőleadói radiátorok.

A nyári melegben a kellemes hőmérsékletről egy 2024-ben  
beszerelt hűtő/fűtő split klíma gondoskodik.

Közös költség 25,000 ft, mely tartalmazza a fűtés, meleg-víz  
ellátást, lépcsőház takarítást, lépcsőház világítást, szemet szállítást,  
valamint a felújítási alapot is.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények  
közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért,  
pékség, hentes, étterem, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő,  
uszoda, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba juthatunk, ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	392813
Type	For sale - Flat (panel)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	1 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Concrete
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1983
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

