gdn-ujpest.hu

Üllő 2026. novemberi birtokba adás!

105 000 000 HUF

ELADÓ HŐSZÍVATTYÚS ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllőn, csendes kertvárosi környezetben.

Az ingatlan 465 m2-es TELKEN helyezkedik el, NETTÓ 94 m2 EGYSZINTES, téglaépítésű.
A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 22m2-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épület modern technológiai megoldásokat alkalmaz: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a meleg víz ellátásáról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

**A ház **
Kulcsrakész állapotban 105M Ft-ért vásárolható meg, a várható átadás ideje 2026.november vége.
Környezetből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak pár perces sétára vannak.
Közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedéssel rendelkezik: GYALOG ...

Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	392796
Type	For sale - Family House
Space	94 m²
Balcony/terrace	22 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	465 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE