

**Budapest XIV. district**

77 000 000 HUF

Otthon a Városliget szomszédságában – azonnal költözhető, tehermentes lakás!

Eladó egy 76,61 nm-es, magasföldszinti, kiváló elosztású polgári lakás a Városliget mellett, csendes utcában, mégis frekventált környezetben.

A lakás az Városliget közvetlen közelében, az Abonyi utcában található – nyugodt, zöldövezeti hangulat, mégis minden karnyújtásnyira.

Amit kínál:

Tágas, világos terek

2 nagy szoba + ablakos gardrób

Nagyméretű konyha kamrával

340 cm belmagasság – fekvő galéria kényelmesen kialakítható

Magasföldszinti elhelyezkedés, utcai ablakok csendes utcára néznek

Műszaki tartalom:

2018-as felújítás

Teljes víz- és villanyvezeték csere

Megújult, modern fürdőszoba

Új laminált padló

Kiváló hő- és hangszigetelésű műanyag nyílászárók

A fűtés házközponti, kedvező fenntartási költséggel – télen kellemes meleg, nyáron élhető hőmérséklet.

A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott, jelentős megtakarítással rendelkezik.

☐ Extra ...

ID number	392650
Type	For sale - Flat (brick)
Space	77 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Inner height	3.4 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

