

## Budapest VIII. district Blaha Lujza tér közelében

215 000 000 HUF

Tágas, napfényes családi otthon a Palotanegyedben!

Budapest egyik legszebb belvárosi részén, a patinás Palotanegyedben, a Blaha Lujza tér közelében kínálunk megvételre egy 214 m<sup>2</sup>-es, felújított polgári ingatlant, amely ideális választás lehet nagyobb családok számára is. A lakás nagyvonalú terekkel, 3,1 méteres belmagassággal rendelkezik, és délkeleti fekvésének köszönhetően egész nap világos. Az 5 különálló szoba és 5 fürdőszoba kényelmes együttélést biztosít akár több generáció számára is, miközben minden családtagnak megmarad a saját privát tere. A 2023-ban elvégzett teljes körű felújítás (elektromos és vízvezetékek, fűtés) gondtalan beköltözést tesz lehetővé. Az ingatlan jelenlegi elrendezése rugalmasan alakítható, könnyedén klasszikus családi otthonná varázsolható.

Amit a családok értékelni fognak:

- tágas, jól bútorozható szobák
- 5 fürdőszoba - nincs reggeli sorban állás
- csendes, zárt lépcsőház, liftes társasház
- kiváló közlekedés, mégis élhető környezet
- iskolák, egyetemek, kulturális intézmények, parkok a közelben

Ez az ingatlan ideális választás azoknak a családoknak, akik belvárosi ...

ID number	392628
Type	For sale - Flat (brick)
Space	214 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	Southeast
Inner height	3.1 m
Duplex	No



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

