

## Sárszentmihály

29 500 000 HUF

Vh-004729. Sárszentmihályon, a Fő úton 80m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház 2197m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1960-as években épült vályogtéglából, fafödémrel és cserép tetőfedéssel. A későbbiekben a ház alapterülete hozzáépítéssel bővítve lett hagyományos (kisméretű) téglából.

A ház összközműves, erősen felújítandó állapotú. A nyílászárók egy része, több helyiség burkolatja, a víz,-és villanyvezetékek eredeti állapotúak. A tetőszerkezet részlegesen újított. A villanyhálózat bővítésre került (3x10A).

Jelenleg fűtése nem megoldott, eredetileg gázkonvektorok, illetve kandalló biztosította a meleget. A melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 80m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előtér, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 szoba és egy félszoba került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy melléképület is.

A telek 2197m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Található rajta egy ásott kút és több gyümölcsfa is. Utcafrontja: 22 méter.

Eladási irányár: 29,5 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392495
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	2197 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1960
Inner height	2.7 m

FOR SALE

