

**Budapest V. district**

99 000 000 HUF

Eladó egy összkomfortos lakás a belváros szívében!

Ebben a lakásban rengeteg lehetőség rejlik – csak a fantáziád szab határt annak, mit hozol ki belőle. Könnyen a saját stílusodra formálhatod, legyen szó modern, letisztult vagy akár galériás, különleges hangulatú otthonról.

A 61 m<sup>2</sup>-es alapterületet a 4 méteres belmagasság teszi igazán izgalmassá, így akár belső kétszintes lakássá vagy kényelmes állógalériássá is alakítható. Ritka adottság a belvárosban, ami extra teret és szabadságot ad a tervezéshez.

A tágas, 38,75 m<sup>2</sup>-es nappali pedig szinte bármit elbír: akár két szobássá is átalakítható, az elrendezése praktikus és jól élhető. Itt tényleg könnyű elképzelni a saját otthonodat.

Az ingatlan jó állapotú, egy tisztasági festés után már költözhető is – nincs hosszú felújítás, csak pakolás és indulhat az új fejezet.

Bárkinek tudom ajánlani: fiataloknak első lakásnak befektetőknek, mert a környéken gyorsan és jó áron kiadható idősebbeknek is, a fél emeleti elhelyezkedés miatt könnyen megközelíthető vagy bárkinek, aki egy szuper helyen szeretne élni

Ha egy központi, ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392405
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

