

Budapest IV. district

258 600 000 HUF

Újpest-Kertváros szívében – Földszinti, ötszobás luxuslakás hatalmas kerttel eladó

Eladásra kínálunk egy 145,43 nm-es (bruttó 169,7 nm), újszerű állapotú, földszinti lakást egy most épülő, mindössze 6 lakásos társasházban. Az ingatlan elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló hálószoba biztosítja a család kényelmét.

Műszaki extrák és paraméterek:

Kert és terasz: A lakáshoz egy 9,93 nm-es terasz, egy 14,34 nm-es télikert és egy tekintélyes, 285,5 nm-es saját kert tartozik.

Fenntarthatóság: A legmodernebb hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, 15 cm-es szigeteléssel és A++ energetikai tanúsítvánnyal a minimális rezsiköltségért.

Napelemrendszer: 30 kW teljesítményű.

Kényelem: Lift, akadálymentesített közlekedés, délre néző világos terek, teremgarázs vásárlási lehetőség.

Hívjon bizalommal a részletes műszaki leírásért és megtekintésért!



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 392360 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 170 m ² |
| Balcony/terrace | 24 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 285 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage space |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Northwest |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

