

Budapest VII. district

136 629 675 HUF

51 m²-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m²-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m²-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

Lakás alapterülete: 51 m²
Tetőterasz: 31 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadtéri teret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet
Stabil bérleti és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...

ID number	392341
Type	For sale - Flat (brick)
Space	51 m ²
Balcony/terrace	31 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Duplex	No



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

