

**Budapest VII. district**

165 874 075 HUF

69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás tetőteraszos prémium lakás a Zeneakadémia közelében - ritka belvárosi lehetőség

Budapest belvárosában, a Liszt Ferenc Zeneakadémia közvetlen közelében

Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, tetőteraszos otthon

Tervezett átadás: 2026.08.31.

A lakás jelenlegi, szerkezetkész állapotban, közvetlenül a fejlesztőtől vásárolható meg

A projekt mögött belvárosi tetőtéri ingatlanokra specializálódott fejlesztő áll, több évtizedes hazai és németországi referenciákkal, ami valódi garanciát jelent a minőségre és a hosszú távú értékállóságra.

Lokáció - ami önmagában értéket képvisel:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok minden irányba

A közelben a megújult Hunyadi tér vásárcsarnokkal és modern parkkal,  
rövid sétával elérhető a Városliget zöldterülete, kulturális és rekreációs lehetőségekkel.

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392338
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Duplex	No

FOR SALE

