

**Budapest II. district**

47 500 000 HUF

ID number

392327

Type

For sale - Garage

Space

77 m<sup>2</sup>

Eladó önálló garázs - 77 m<sup>2</sup> - külön tulajdoni lapon - műemlék jellegű házban található garázs.

Eladó egy 77 m<sup>2</sup>-es, önálló garázs, amely egy műemlék jellegű társasház belső udvarán található. Az ingatlan külön tulajdoni lapon szerepel, így önállóan forgalomképes és tehermentesen megvásárolható.

A garázs felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki. Méretéből adódóan több gépjármű tárolására (2 autó és 2 motor részére) is alkalmas, de kiváló lehet műhelynek, raktárnak vagy befektetési célra (kiadásra) is.

A belső udvari elhelyezkedés biztonságos és diszkrét megközelítést biztosít, miközben a műemlék jellegű épület presztízst és értékállóságot ad az ingatlannak.

Főbb jellemzők:

- ✓ 77 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ Műemlék jellegű társasház
- ✓ Belső udvari elhelyezkedés
- ✓ Külön tulajdoni lap
- ✓ Sokoldalúan hasznosítható
- ✓ Felújítandó - saját igényre alakítható

Irányár: 47.500.000 Ft

Közös költség: 14.000 Ft (felújítási alappal együtt)

További információért és megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

