

**Budapest XXIII. district**

118 900 000 HUF

Felújított családi ház eladó XXIII. kertvárosi részén – Lórévutvánál.

BudapestXXIII. csendes, kertvárosias környezetében, a Lórév utcánál kínálunk megvételre egy 100 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított családi házat, amely egy 623 m<sup>2</sup>-es, önálló, körbekerített telken helyezkedik el.

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, zöld környezetben szeretnének élni, mégis fontos számukra a főváros gyors elérhetősége.

Főbb jellemzők:

100 m<sup>2</sup> lakóterület

623 m<sup>2</sup> saját kert

3 külön nyíló, kényelmes méretű szoba

Gáz cirkó fűtés

20 m<sup>2</sup>-es terasz, kertre néző kilátással

Felújított, költözhető állapot

Garázs

Több autobeállási lehetőség.

A ház elosztása praktikus, világos terek jellemzik. A 20 m<sup>2</sup>-es terasz tökéletes helyszíne lehet családi reggeliknek, baráti összejöveteleknek vagy egy nyugodt esti kikapcsolódásnak.

A tágas kert kiváló lehetőséget biztosít pihenésre, kertészkedésre vagy akár játszótér kialakítására is.

Az ingatlan infrastruktúrája kedvező, a közelben megtalálható minden, ami a mindennapi élethez szükséges.

...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392297                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 623 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |

FOR SALE

