

## Baja Baja kedvelt részén

59 000 000 HUF

Baján közkedvelt városrészben eladó 120 m<sup>2</sup>-es, felújítás alatt álló ikerház!

Baja kedvelt részén kínálunk megvételre egy 120 m<sup>2</sup>-es, kb. 70%-os készütséggű ikerházat. Az ingatlan felújítása során már elkészült az új villany- és vízvezeték, leállások, konyha és fürdőszoba, klíma, padlófűtés, kandalló kéménybekötése, új nyílászárók, valamint a tetőszerkezet is megújult.

Elektromos ellátás: 3x25 A.

Kialakítás:

Földszint: nappali-étkező, konyha, 1 szoba, fürdőszoba, külön WC, előtér

Tetőtér: 1 szoba, fürdőszoba

A 393 nm-es telken található egy különálló kisebb épület, amely nyári konyhának vagy tárolónak is alkalmas, valamint a nagykapuval szemben egy garázs építésére előkészített alap.

Ideális választás azoknak, akik saját igényeik szerint szeretnék befejezni új otthonukat jó környéken.

Irányár: 59.000.000 Ft



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392268
Type	For sale - Semidetached house
Space	120 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	393 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

