

**Kecskemét**

55 900 000 HUF

Kecskemét belvárosában, kiemelten frekventált utcában, 2003-ban épült, újszerű, szigetelt, gyönyörűen karbantartott, kis lakóközösségű társasházban, bruttó 53 nm-es, FIATALOS, nappali-amerikai konyhás + hálószobás, NAGYON ALACSONY REZSI KÖLTSÉGŰ, francia erkélyes lakás ELADÓ!

**Jellemzők:**

- nettó 43 m<sup>2</sup>, ( bruttó 53 m<sup>2</sup> )
- Új 3,5 kw-os hűtő-fűtő Samsung klíma.
- A társasház idén szeptemberben fűtéskorszerűsítésen esett át, melynek keretében vadonatúj, energia hatékony Bosch gázkazán került beépítésre a lakásba.
- Velux tetőtéri ablakok külső hővédő és belső teljes fényzáró rolóval, szúnyoghálóval.
- Beépített szekrények az előszobában és hálószobában világítással. A teljes helykihasználás érdekében a tetősík terjedelmében további beépített szekrény került kialakításra, mely tökéletes tároló is egyben.
- Tágas fürdőszoba sarokkáddal, Wc külön helyiségben.
- Beépített spotlámpák.
- Közös költség: 8800.-Ft, mely felújítási alapot is tartalmaz
- Rezszi kb: 20.000.-Ft

Lokáció: kiváló elhelyezkedés, Főtér, piac, éttermek, gyógyszertár, orvosi rendelő 5 perc sétára. Főbb közlekedési csomópontok, ...

ID number	392250
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2003
Inner height	2.6 m
Common cost	8800 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

