

**Budapest XVIII. district**

59 990 000 HUF

A 18. kerületben vált eladóvá ez a 96 nm-es, téglaeépítésű, családi ház, mely 3 szobával rendelkezik. Jelenleg kettő szoba egymásból nyílik, de nagyon könnyen 3 különnyíló szobássá alakítható.

RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, műanyag nyílászárókat kapott és kívülről frissen szigetelt és festett. Belső festés és egyéb belső felújítása folyamatban. Bizonyos igény szerinti egyéb felújítások majd az új tulajdonosra várnak.

HÁZ MUTATÁSA, CSALÁDI OKOK MIATT, SZEPTEMBER 15-TŐL LEHETSÉGES!

A házhoz tartozik egy kb. 100 nm-es kert és egyéb terület, ahol autóbeállásra is van lehetőség.

FREKVENTÁLT HELYEN TALÁLHATÓ, az ebből adódó előnyökkel:  
- REMEK TÖMEGKÖZLEKEDÉS,  
- BOLTOK, ÜZLETEK, BENZINKÚT, ÁLLATORVOS, ÉTTERMEK,  
DOHÁNYBOLT, MINDEN 1-5 PERC SÉTATÁVOLSÁGRA!

AZ INGATLAN ÜGYVÉDI MEGOSZTÁSSAL KERÜL ÉRTÉKESÍTÉSRE.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392234                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 206 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1968                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

