

## Szekszárd Szekszárd legszebb utcájában

185 000 000 HUF

Exkluzív, panorámás családi ház Szekszárd egyik legszebb utcájában!

Eladásra kínálunk Tolna vármegyében, Szekszárdon, a város egyik legimpozánsabb utcájában egy 346 nm-es, 3 szintes, különleges adottságokkal rendelkező családi házat, lenyűgöző panorámával.

Az ingatlan utcafrontján 2 állásos, dupla garázs található, ahonnan közvetlen bejutás biztosított a házba. A főbejáraton keresztül a középső szintre érkezünk.

Középső szint:

- tágas belépő
- 1 utcafronti szoba
- 1 udvarra néző szoba 11 nm-es erkélykapcsolattal, csodás panorámával
- világos, sarokkádas fürdőszoba
- fényes dolgozószoba, amelyből külön gardrób szoba nyílik
- közvetlen bejutás a garázsba

Felső szint:

- jelenleg exkluzív könyvtárként funkcionál, csendes, inspiráló tér
- radiátoros központi fűtéssel ellátva

Alsó szint - az otthon szíve:

- nagy, amerikai konyhás nappali, világos és tágas tér
- hangulatos kandalló, amely a téli napokon valódi otthonérzetet és lelki nyugalmat ad
- 34 nm-es terasz, ideális családi és baráti összejövetelekhez
- gyönyörű, parkosított ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391969
Type	For sale - Family House
Space	346 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	45 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	999 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

