

## Balatonföldvár

680 000 000 HUF

### Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

A Balatonföldvári magaspart a Balaton déli partjának egyik legimpozánsabb kilátópontja, amely meredeken emelkedik ki a tóból, lenyűgöző panorámát nyújtva a Tihanyi-félszigetre és az északi partra.

### Prémium apartman házak:

D 1-2. lakás.

Téglavázás szerkezet vasbeton födémmel.

12 cm vastag közeggyapot hőszigetelés a homlokzaton.

A+ energetikai besorolás.

Külső alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel, alumínium profillal.

LOXONE okosotthon rendszer, alapvilágítás vezérlése, helyiségenkénti jelenlétérzékelővel, árnyékolástechnika vezérlése, hűtés-fűtés szabályozás, kapunyitás és csengő kezelése, okoseszközökkel való integráció.

Motoros működtetésű zsalúzia árnyékolástechnika, távirányítás ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391955
Type	For sale - Flat (brick)
Space	227 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1725 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	West
Duplex	Yes

FOR SALE

