

## Budapest X. district Taraliget lakópark J1

165 000 000 HUF

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék. Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark - ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m<sup>2</sup> lakótér + 170 m<sup>2</sup> terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m<sup>2</sup> a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben, ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.

ID number	391953
Type	For sale - Flat (brick)
Space	190 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	169 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2012
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	65000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

