

## Baja

55 000 000 HUF

Eladó családi ház Baja Rókusvárosában – nyugalom, zöld környezet, belváros közelsége.

Eladásra kínálunk Baja kedvelt Rókusváros részén egy 92 nm-es családi házat, amely mind elhelyezkedésében, mind hangulatában ideális választás lehet családoknak vagy azoknak, akik a belváros közelségét, mégis a csendet keresik. A belváros, Szentháromság tér, kórház, iskola és óvoda mindössze pár perc sétára található.

Az ingatlan 540 nm-es telken helyezkedik el, praktikus elosztással: 2 szoba, nappali rész, ebédlő, főzőfülke, spájz, tágas fürdőszoba, előszoba, valamint padlásfeljáró, amely kiváló tárolási lehetőséget biztosít. A ház konvektoros fűtésű, karbantartott állapotú. A bútorok megegyezés tárgyát képezik, így akár gyorsan költözhető.

A házhoz pince is tartozik, valamint az udvarban fűrt kút segíti a kert gondozását. Az utcáról nyíló, elektromos kapuval ellátott 14 nm-es garázs kényelmes parkolást biztosít.

Az udvar rendezett, parkosított, igazi ékszerdoboz: a teraszon ülve csend és nyugalom várja az új tulajdonost. Tavasszal és nyáron igazi kis tündéerkertté válik, virágzó növényekkel, zöld környezettel – tökéletes hely ...

ID number	391909
Type	For sale - Family House
Space	92 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	540 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.5 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

