

**Budapest XI. district Újszerű, mennyezet hűtés-fűtéssel!**

119 900 000 HUF

**JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!**  
(119.900.000 Ft.-ért)

XI. kerület Albertfalván, egy gépesített és bútorozott konyhával rendelkező, délkeleti fekvésű, 65m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű+11m<sup>2</sup> fedett erkélyes, nappali + 2 hálószobás, újszerű lakást kínálunk megvételre!

Helyiségei:

előtér(4.22m<sup>2</sup>), közlekedő(3.25m<sup>2</sup>), tároló(1,11m<sup>2</sup>), nappali(24.55m<sup>2</sup>), konyha(4.26m<sup>2</sup>), 2 szoba(12.67m<sup>2</sup>, 9.27m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc(4.61m<sup>2</sup>), Wc(1.35m<sup>2</sup>), erkély(11m<sup>2</sup>).

A helyiségek elrendezését, méreteit lásd az ALAPRAJZON !

Műszaki tartalom részlet:

- 2019-átadott épület, három lépcsőházzal és nyolc emelettel
- mennyezet hűtés-fűtés, helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással
- beépített konyhabútor Led világítással, kerámia főzőlappal, sütővel és páraelszívóval
- minden szobában TV, telefon és vezetékes internet vételi lehetőség
- műanyag nyílászárók, elektromos redőnyök és szúnyoghálók minden ablakon
- belső kert játszótérrel

A lakáshoz a teremgarázsban opcióként vásárolható egy autóbeálló hely, aminek az értéke 10.000.000 Ft., valamint egy saját 2m<sup>2</sup>-es tároló helyiség melynek ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391876
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	35000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

