

**Budapest XX. district Családi házas zöld környezetben**

65 000 000 HUF

Pesterzsébet családi házas zöldövezetében egy kisebb lakótelepen eladó egy jó állapotú, világos 2 szobás lakás!

Egy 4 emeletes ház 2. emeletén található, világos, jó elrendezésű lakás közel egy kis erdőhöz, patakhoz, szánkózó dombhoz

Jellemzők:

2 szoba + étkezős konyha

Klímás nappali, műanyag nyílászárók, fa padlóburkolat, kerámia járólap, tapétamentes, festett falak

Szigetelt ház, nyugodt lakóközösség

Rezsiköltségek:

Közös költség: jelenleg 36 000 Ft/hó, amely tartalmazza a fűtést, a vizet, a gázt és a szemétdíjat is.

Csak az áram és az internet fizetendő külön

Buszokkal a Határ úti csomópont és a Boráros tér könnyen elérhető. A közelben posta, COOP, orvos,gyógyszertár, pékség stb. megtalálható.



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391381
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	56 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1973
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	36000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

