

**Budapest VII. district**

97 900 000 HUF

Nagyvárosi elegancia és sokoldalú hasznosíthatóság az Erzsébet körút szívében

Budapest VII. kerületének frekventált, mégis igényes részén, az Erzsébet körúton kínálunk megvételre egy 74 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti lakást egy karbantartott, esztétikus társasházban.

Az ingatlan terei tágasak és arányaikban kifejezetten jól használhatók. A két nagy méretű, utcafronti szoba a körútra néz, ennek köszönhetően a lakás természetes fénnel bőven ellátott, egész nap világos. A szobákhoz kapcsolódó erkély lehetőséget ad arra, hogy a város lüktető hangulatát közvetlenül, mégis kényelmesen élvezhessük.

A közel 4 méteres belmagasság ritka adottság, amely különleges térérzetet biztosít, és ideális alapot nyújt galéria kialakításához, illetve egyedi belsőépítészeti megoldások megvalósításához. A lakás elrendezése rugalmasan alakítható, így könnyedén igazítható különböző élethelyzetekhez vagy funkciókhoz.

Elhelyezkedése és adottságai miatt az ingatlan kiváló választás lehet saját célra, ugyanakkor irodai hasznosításra vagy befektetésként is remek lehetőséget kínál, hiszen a környék folyamatosan keresett.

A ...

ID number	391303
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1921
Orientation	East
Inner height	4 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

