

**Budapest II. district**

279 900 000 HUF

Teljes emelet, páratlan dunai panoráma - ritka lehetőség a II. kerületben

Eladásra kínálok a II. kerület, Bécsi út elején található, Ybl-díjas építész tervei alapján épült, ikonikus társasházban egy teljes 5. emeletet elfoglaló, 8 szobás lakást, amely az építés évében elnyerte Az év lakóháza címet.

Az ingatlan Újlak egyik legkeresettebb részén helyezkedik el, kiváló közlekedési adottságokkal, és lenyűgöző panorámát kínál a Dunára és az Országházra.

Főbb jellemzők:

- Nagy alapterületű, több egységre bontható lakás - akár három különálló lakás is kialakítható
- Az 5. emeleten kizárólag ez az egy lakás található, teljes intimitást biztosítva
- Jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes, zárt lépcsőházas épület
- Vegyes funkciójú társasház: lakások, irodák és üzletek is helyet kaptak
- A lakás jelenlegi elrendezése: 8 külön bejáratú szoba, előszobák, fogadótér, fürdőszobák, mellékhelyiségek és konyhák
- Egyedi hangulatú terek, különleges alaprajzú szobák, minőségi fa nyílászárókkal

Az ingatlan felújítandó, ugyanakkor kiválóan alkalmas üzleti célra, befektetésnek, illetve ...

ID number	391027
Type	For sale - Flat (brick)
Space	254 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2000
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	130 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

