

**Budapest V. district**

169 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség a Váci utcában!

Budapest belvárosának egyik legkeresettebb részén, a Váci utcában, patinás épület 1. emeletén kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező lakást.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amelyhez minden szükséges tervezői dokumentáció és szakmai előkészítés rendelkezésre állt. A kivitelezés teljes mértékben megvalósult, így a vásárló egy gondosan összehangolt, kész állapotú, bútorozatlan lakást vehet át.

Műszaki tartalom:

- teljesen új víz- és villanyszerelés
- korszerű, hőszivattyús padlófűtés
- kiépített hűtési rendszer
- új, önálló villanyóra és szabványos mérőhely
- beépített bojler
- új hideg- és melegburkolatok
- prémium minőségű, egyedi gyártású fa nyílászárók

A lakás frissen felújított állapota jelentős kényelmet és biztonságot nyújt az új tulajdonos számára, hiszen minden fontos műszaki elem és burkolat már elkészült. A lakás bútorozatlan, így teljes mértékben az egyéni ízlés szerint rendezhető be.

Kiváló választás mindazok számára, akik értékálló, modern belvárosi otthont vagy magas minőségű ...

ID number	390985
Type	For sale - Flat (brick)
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Southwest
Common cost	35000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE



## Hálószobák