

## Székesfehérvár

105 000 000 HUF

L-004692. Modern, értékálló lakás saját tárolóval fedett autó beállóval, Székesfehérvár Felsővárosában – ideális családnak vagy befektetésnek.

Székesfehérvár kedvelt városrészében, Felsővárosban, a Móri úton kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, 11 lakásos társasházban található, kiváló állapotú, jól kiadható és hosszú távon is értékálló lakást.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Az ingatlan 74,88 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik, melyhez egy 12 m<sup>2</sup>-es, jól használható erkély kapcsolódik. Elrendezése praktikus és keresett: amerikai konyha nappali + 2 külön nyíló hálószoba, így ideális választás családoknak, illetve bérbeadásra is.

Műszaki tartalom és komfort:

A társasház Porotherm 30-as téglából épült, 10 cm külső hőszigeteléssel, korszerű, energiatakarékos kialakítással. A lakásban háromrétegű nyílászárók találhatók redőnnyel és szúnyoghálóval. A fűtést és a melegvíz-ellátást gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a nappaliban Gree 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortérzetről. A fürdőszobában törölközőszárítós radiátor került beépítésre. Az elektromos kapacitás 3×16 Amper, a lakás ...

ID number	390880
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	12835 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

