

## Polgárdi

76 000 000 HUF

Vh-004689 Polgárdiban, az Arany János utcában lakóparki környezetben 110m<sup>2</sup>-es, nappali+ 3 szobás, kétszintes sorház 420m<sup>2</sup>-es saját telekkel eladó!

A rendezett lakópark 2008-ban került kialakításra, mintegy 10 ezer négyzetméteres területen. 7 épület található rajta, épületenként 4 sorházi lakással. Az épületeket térkövezett magánút köti össze. Közös költség nincs.

Az ingatlan 2008-ban épült Ytong falazattal és gipszkarton válaszfalakkal. Nyílászárói 2 rétegű üvegezésűek, részben redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. Hideg-meleg burkolatai jó állapotúak. A fűtést kombi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, vizes helyiségekben padlófűtés is kialakításra került. Mindkét szinten split klíma gondoskodik a kellemes hőérzetről. Villanyhálózat 1x32A.

Az alsó szinten előszoba, amerikai konyhás nappali, kamra, WC és elektromos kapuval ellátott garázs található. Felső szinten 3 hálószoba, gardrób és fürdőszoba lett kialakítva.

A telekterület 420m<sup>2</sup>, teljesen önálló, körbekerített és füvesített, térkövezett része alkalmas autóbeállónak.

Eladási irányár: 76 M Ft

Ha felkeltette ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390873
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	420 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Inner height	2.7 m

FOR SALE

