

## Hévízgyörk Csendes utcában

94 800 000 HUF

Eladó szépen karbantartott villa jellegű ingatlan, kivételes adottságokkal

Megvételre kínálok egy 2000-ben téglából épült, folyamatosan karbantartott és korszerűsített, valódi villa karakterrel rendelkező ingatlant, költözés miatt.

Az épület 2021 óta átfogó megújításon esett át, melynek során a tulajdonos kiemelt figyelmet fordított a gépészetre, a fűtési rendszer korszerűsítésére, festésekre és az elektromos hálózat fejlesztésére.

A fűtés és hűtés 10 darab, modern, wifis klímával megoldott, a melegvízellátást új Ariston villanybojler biztosítja. Az ingatlan 3x16A elektromos betáplálással rendelkezik.

Főépület:

Két szint

Szintenként kb. 127 m<sup>2</sup>, összesen 254 m<sup>2</sup> lakótér

Alsó szint:

- nagyméretű amerikai konyhás nappali
- hálószoba
- gyerekszoba
- fürdőszoba
- kamra

Felső szint:

- dolgozószobák
- vendégszoba
- gardrób
- külön WC és zuhanyzó
- mozihelyiség motoros vetítővászonnal

...

ID number	390870
Type	For sale - Family House
Space	380 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	781 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m



**Molnár Rozália**  
+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

