

**Miskolc**

25 950 000 HUF

Szeretne egy lakást az AVAS VÁROSRESZ központjában?  
Itt a lehetőség! Csapjon le erre az ajánlatra! Szentgyögy utcában,  
55m2-es, erkélyes lakás ELADÓ!!!

Az ingatlan esztétikai és műszaki állapota részben felújított,  
közepes.

Jó lehetőséget kínál arra, hogy saját ízlése szerint újítsa fel, alakítsa  
át!

A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető, így akár már holnap  
elkezdheti a tervezést!

Amire már nem kell költeni, mert korszerűsítése megtörtént:  
műanyag nyílászárók redőnnel felszerelve, szobákban jó állapotú  
parketta, parafa, fürdőszobai burkolat, csempe, erkély felújítása.

- közelben bevásárlási lehetőségek ( Spar, posta, gyógyszertár)
- liftes társasház 10.emeletén található
- távhős fűtés ezáltal kedvező rezsi
- erkély, szobák, konyha, délkeleti tájolású, ezáltal világos,  
napfényes
- igényes, tiszta lépcsőház, kulturált lakókkal
- parkolás közvetlen a ház előtt lehetséges, ingyenes

KIVÁLÓ VÁLASZTÁS EGYEDÜLÁLLÓK SZÁMÁRA, IDŐSEBB  
KOROSZTÁLYNAK, FIATAL PÁROKNAK, DIÁKOKNAK EGYARÁNT,  
BEFEKTETŐKNEK KIADÁS CÉLJÁBÓL, EGYETEMVÁROSTÓL és a  
BELVÁROSTÓL 5-6 ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390717
Type	For sale - Flat (panel)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

