

Csobánka

284 990 000 HUF

Csobánkán elvehetetlen panoráma mellett új építésű családi ház épül!

A 834 m²-es napos telekre épülő, modern családi ház kivételes elhelyezkedéssel és magas műszaki tartalommal rendelkezik. A lenyűgöző, örökpanorámás kilátás a ház minden pontjáról élvezhető, így azoknak ajánlott, akik a természet közelségét és a prémium minőséget egyaránt fontosnak tartják.

Szerkezet és szigetelés:

Az ingatlan tartós, masszív kivitelezéssel készül: a főfalak 30 cm-es téglából, a belső válaszfalak pedig 10 cm vastag válaszfaltéglából épültek. A gazdaságos fenntartást kiemelkedően jó hőszigetelés biztosítja: 10 cm-es aljzatszigetelés, 40 cm-es födémszigetelés és 15 cm-es külső hőszigetelés gondoskodik az alacsony rezsiről és a téli-nyári komfortérzetről.

Gépészet és fűtés:

A modern fűtési rendszer hőszivattyúval és padlófűtéssel működik, melyet 5 darab levegő-levegő klíma egészít ki. A H tarifás villanyóra további energetikai előnyt biztosít, így az üzemeltetési költségek hosszú távon is kedvezőek.

Belső kialakítás és felszereltség:

A kivitelezés során minőségi anyagok kerülnek beépítésre:

meleg- és ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390663 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 167 m ² |
| Balcony/terrace | 70 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 834 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

