

## Baja

11 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú nyaralót Baja csendes, nyugodt környezetében, a Herceg Gödörnél, a rezéti kifolyással szemben.

A 345 négyzetméteres kerttel rendelkező ingatlan panorámás kilátást biztosít.

A nyaraló alapterülete 45 négyzetméter, amelyhez tartozik egy 15 négyzetméteres erkély, valamint egy 20 négyzetméteres terasz. Az emeleten 2 szoba található, az alsó szinten pedig egy konyha és egybenyitott ebédlő kapott helyet, továbbá egy kisebb, zuhanyzós fürdőszoba.

A házból gyönyörű panorámás kilátás nyílik a Dunára.

A kertben bográcsozó, sütögetésre alkalmas teraszrész, valamint játszótér várja a gyerekeket. Fatároló is rendelkezésre áll.

Ajánlom mindenkinek, aki pihenésre vágyik, illetve a horgászok számára is kiváló választás.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390563
Type	For sale - Weekend house
Space	45 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	345 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2 m

FOR SALE

