

## Balatonkenese Kálmán Imre utca

79 000 000 HUF

Balatonkenese egyik csendes, nyugodt utcájában 790 m<sup>2</sup>-es telken lévő 80 m<sup>2</sup>-es otthonos családi házat kínálok megvételre a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- A tágas, világos elrendezésű otthon 3 szobát, kényelmes konyhát, valamint fürdőszobát WC-vel foglal magában. A széles folyosó, a napfényes terek igazán barátságos hangulatot teremtenek.

- A ház alatt található egy szuterén rész, újszerű gázkazánal és vegyes tüzelésű kazánal tökéletes tárolásra, hobbihelyiségnek vagy akár kisebb vállalkozásnak is kiváló lehetőség.

- A kertben ásott kút, valamint egy betonozott, földbe süllyesztett pince kapott helyet, amely rengeteg hasznosítási módot kínál: lehet borospince, tároló, de akár szerelőakna is kialakítható belőle.

- A ház műanyag nyílászárókat, redőnyöket és szúnyoghálókat kapott. Az egyik szobához tartozik egy nagyobb méretű, befejezésre váró 12 m<sup>2</sup>-es terasz, ahonnan lépcső vezet a kiépítésre váró tetőtérbe. Ez a rész további bővítési lehetőséget rejt magában, és innen már egy kis balatoni panoráma is megcsillan.

- A gondozott kert barack, alma, szilva gyümölcsfákkal és melléképületekkel teszi ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390271
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	790 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Inner height	2.7 m

FOR SALE

