

**Szombathely****50 000 000 HUF**

Szombathely kedvelt herényi városrészén átalakított, jelenleg felújítás alatt álló ingatlan egy sorház középső földszinti lakása eladó. Az ingatlanhoz külön parkoló és előkert is tartozik. Szerkezetileg kiváló állapotú lakás minőségi anyagok beépítésével, kulcsrakész állapotban kerül átadásra. Leendő tulajdonosa saját ízlésének megfelelően kérheti a burkolatokat, beltéri ajtókat, szanitereket, csaptelepeket. Értékhatáron belül, vagy ráfizetéssel akár drágább anyagok megválasztásával. A ház északi oldalára 20 cm vastag, a déli oldalra 15 cm vastag homlokzati szigetelés kerül. Háromrétegű, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárói beépített tokos redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. A lakás fűtése házközponti, egyedi hőmennyiség mérővel felszerelt. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. Nappalijában hűtő-fűtő klíma előkészítés történik. A 68.41 m<sup>2</sup>-es lakás kettő hálószobával, nappali étkező-konyhával, fürdő, wc-vel rendelkezik. A vizesblokkokból a pára elvezetésérté elszívó kerül beépítésre. Ha felkette érdeklődését, kérem keressen.

**Gombár János****+36-30-338-0198**[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390127
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	60 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1983
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**FOR SALE**

