

## Budapest VIII. district

135 880 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Budapest VIII. kerületében, a Palotanegyedben

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Palotanegyedben, a Gyulai Pál utcában eladó egy jó állapotú, téglalapítású társasház 1. emeletén található, 105 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.

Az ingatlan klasszikus nagypolgári elrendezésű: 3 tágas szobával rendelkezik, amelyek egy nagy méretű előszobából nyílnak, valamint egymásból is átjárhatóak. Az előszobából közelíthető meg az étkező, amelyen keresztül a konyhába jutunk; a konyhához külön kamra tartozik.

A fürdőszoba káddal felszerelt, és két irányból – az előszobából és az egyik szobából – is megközelíthető, míg a WC külön helyiségben, az előszobából nyílik.

A lakás 1991 és 2025 között folyamatos műszaki és esztétikai felújításon esett át, melynek során megújult a víz- és villanyhálózat, új bojler került beépítésre a konyhában, az ablakok lefestésre kerültek, valamint új redőnyök felszerelése történt.

A 3,85 méteres belmagasság, a nagy méretű ablakok és a déli fekvés világos, tágas térézetet biztosítanak.

A fűtést gázkonvektor biztosítja.

A lakás két utcai fekvésű szobával, ...

ID number	390083
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1907
Orientation	South
Inner height	3.8 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

