

**Budapest XIV. district**

86 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújított, téglalapítású lakást Budapest szívében, a csendes Kassai téren.  
A 57 négyzetméteres földszinti ingatlan kiváló elosztású, két plusz egy félszobával rendelkezik.  
A lakás udvari részén élvezhetjük a csendet és nyugalmat, míg az utcai nézet dinamikus városi hangulatot áraszt.  
A távfűtés egyedi mérővel van ellátva, ezáltal a fűtés költségeit lehetőség van pontosan mérni és kontrollálni.  
Ideális választás lehet fiataloknak vagy befektetési céllal vásárlóknak.  
A megújult állapotnak köszönhetően az új tulajdonos azonnal költözhet, további felújítási költségek nélkül.

ID number	389807
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

