

**Budapest XXIII. district**

37 000 000 HUF

Soroksáron, központban eladásra kínálok 34 nm-es kb 30 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező házrészt, mely a 2. lakás.

Beépíthető tetőtér, statikai szakvélemény van róla!

Frissen festett, glettelt, a ház küljese dryvitozva, festve lett a napokban! Bejárat előtt 30 nm kert van.

Autóval nem lehet beállni. Az ingatlanban van víz, villany ( új hálózat) gáz ( 2 db konvektor) és csatorna. Régi ablakok vannak, villanybojler adja a meleg vizet.

Birtokba adás max 1 hónap.

Hősök tere 5 p séta, az ingatlan a Láng Endre utcában található. Csak készpénzre eladó!!!

Megosztási szerződéssel rendelkezik



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 389557                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 34 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 1 Rooms                    |
| Building lot         | 30 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | In fair condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (convector)            |
| Parking              | At community areas         |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 2000                       |
| Orientation          | Southwest                  |
| Inner height         | 2.8 m                      |

FOR SALE

