

## Szigetszentmárton Pest megye

64 900 000 HUF

Eladó téglalapítású, felújított családi ház Szigetszentmártonban 704 m<sup>2</sup>-es összközműves két utcára nyíló telken!

Szigetszentmárton egyik rendezett, aszfaltos átmenő forgalomtól mentes utcájában kínálunk eladásra egy tehermentes, azonnal költözhető, gondosan karbantartott bruttó 84 m<sup>2</sup>, nettó 65 m<sup>2</sup> lakóterű családi házat

A családi ház a 70"-es években beton alapra téglafalazattal, beton födémmel építették meg. Nyílászárói thermo üvegezett műanyag szerkezetűek redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. Fűtését gázkonvektorok biztosítják, a meleg víz ellátásért villanybojler felel. A homlokzaton 10 cm dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet, egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

- előtér 6,6 m<sup>2</sup>
- étkező 12,5 m<sup>2</sup>
- konyha 4 m<sup>2</sup>
- szoba 17,7 m<sup>2</sup>
- szoba 13,5 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,7 m<sup>2</sup>

A kert rendezett fákkal, dísznövényekkel beültetett, két utcáról megközelíthető, két autó parkolását kényelmesen biztosítja, valamint rendelkezésre áll két kerti tároló.

A környék csendes nyugodt, HÉV és volánbusz megállók 5-10 sétával ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	389507
Type	For sale - Family House
Space	84 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	704 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

