

**Budapest VIII. district**

54 900 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás a József körúton - remek befektetés!

Ár: 57.900.000 Ft

Eladásra kínálok egy különleges adottságú, belső kétszintes lakást Budapest 8. kerületében, közvetlenül a Vaj reggeliző mellett, a József körút egyik legkedveltebb részén.

Az ingatlan egy kétlakásos egység része - ebből a bal oldali lakás eladó, amely külön bejárattal és használati megosztással rendelkezik.

□

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 18 + 18 m<sup>2</sup> (összesen 36 m<sup>2</sup>)
- 2 m<sup>2</sup> közös előtér tartozik hozzá
- Teljesen berendezett, azonnal költözhető vagy kiadható
- Rendezett, tiszta társasház
- Földszinti, belső elhelyezkedés - nyugodt környezet, mégis központi lokáció
- A másik, jobboldali lakás külön egységként funkcionál, használati megosztással

□

Elhelyezkedés:

A József körút egyik legnépszerűbb része, a Corvin-negyed és a Rákóczi tér között.

Kiváló közlekedés: 4-6-os villamos, metró, buszok néhány perc sétára.

Közelben boltok, éttermek, kávézók, egyetemek - minden elérhető gyalogosan.

□

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388891
Type	For sale - Flat (brick)
Space	36 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1952
Orientation	West
Inner height	5 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

