

## Budapest IX. district

62 500 000 HUF

Világos, felújított, 1+1 szobás lakás a Mester utcában – extra terasszal!

Eladó Budapest IX. kerületében, a Mester utcában egy 30,5 m<sup>2</sup>-es (valóságban 34 m<sup>2</sup>), rendkívül világos és jól szellőző lakás, amelyhez 8 m<sup>2</sup>-es teraszrész is tartozik, mivel ez az utolsó lakás a folyosón – nincs eljárás az ablak előtt, így abszolút nyugodt, intim.

□ Főbb jellemzők:

- Nappali-konyha: 16 m<sup>2</sup>
- Hálószoba: 8 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 2,5 m<sup>2</sup> (ablakos!)
- Fürdő: 4 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 3,5 m<sup>2</sup>
- 8 m<sup>2</sup> teraszrész a bejárat előtt
- Minden helyiség ablakos!

Felszereltség és műszaki tartalom:

- Fűtés: wifis Gree 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma + 2 wifis fűtőpanel + törölközőszárító radiátor
- Áram: 32 A-re bővítve
- Fürdőszoba szellőzés: lichthof + ventilátor
- Konyhai szagelszívó szintén kivezetve a lichthofra
- Konyhabútor, tűzhely, sütő, szagelszívó a vételár része

A lakás előnyei:

- Délnyugati fekvés, rendkívül világos
- U alakú, rendezett ház
- Minden nyílászáró igényesen felújítva (fa és műanyag kombinációban)
- Modern, harmonikus ...

ID number	388831
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

