

## Teskánd

77 000 000 HUF

Élhető telekméret - alacsony fenntartás - korszerű műszaki megoldások a Göcsej Gyöngye Lakóparkban!

Új építésű, A++ energetikájú, ÖNÁLLÓ, TÉGLA családi házak eladók Teskánd Göcsej Gyöngye Lakóparkjában!

Saját, 400 m<sup>2</sup> - es területtel, felszíni gépkocsibeállóval és 18 m<sup>2</sup> - es lapozott terasszal, kulcsrakész állapotban kerül átadásra minden ingatlan, melyeket a megfelelő telekméret, a 91 m<sup>2</sup> - en praktikus megtervezett belső kialakítás és alacsony fenntarthatóság jellemez.

Az épületek alacsony energia szükségletű épületeként kerülnek kialakításra, melyek műszaki tartalma maximálisan kielégíti a mai elvárásokat. ezek a

- Leiertherm 30 N+F téglafalazatban,
- 15 cm - es homlokzati szigetelésben,
- levegő / víz hőszivattyúban,
- mennyezeti hűtésben kiválóan megmutatkoznak.

A lakópark lokációjából kifolyólag is Otthont képes nyújtani éltesebb korúaknak és fiataloknak, kisgyermekes családoknak és pároknak egyaránt, hiszen csendes, természetközeli helyen terül el és amellett, hogy Zalaegerszeg belvárosa 6 km - re található, a településen minden elvárt szolgáltatás elérhető.

Az ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388737                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

