

## Budapest XI. district Kelenföld

34 000 000 HUF

Eladó 1 szobás, alagsori lakás Kelenföldön - felújítandó, de kiváló lehetőség!

☐ Főbb előnyök:

Világos lakás nagy ablakokkal, előkertés kilátással!

Csendes udvari környezet, zöld kerttel és pavilonnal - a lakók közösen használják.

Saját tárolórész.

Jelenleg bérlő lakja - igény esetén szívesen maradna, így befektetésként is ideális.

Irodának is kiváló elhelyezkedés és elosztás miatt!

Remek közlekedés: 7-es busz, 114, 153, valamint a 19-es és a 49-es villamos néhány perc sétatávolságra!

Rendezett társasház, barátságos lakóközösség!

Amit tudni kell:

Ez az ingatlan felújítandó, ugyanakkor komoly lehetőségeket rejt magában:

- ☐ Saját ízlésed szerint alakíthatod
- ☐ Több célra is kiváló: első otthon, iroda, kiadás, műhely.
- ☐ Kedvező árú belépő a XI. kerületbe - átlagosnál alacsonyabb négyzetméteráron!!!

Befektetők figyelem!

A jelenlegi bérlő megbízható, hosszú távon maradna. Bérbeadásra készen átvehető, ezzel azonnali hozamot biztosít.

Nézd meg személyesen!

...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	388640
Type	For sale - Flat (brick)
Space	32 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Northwest
Inner height	2.2 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

